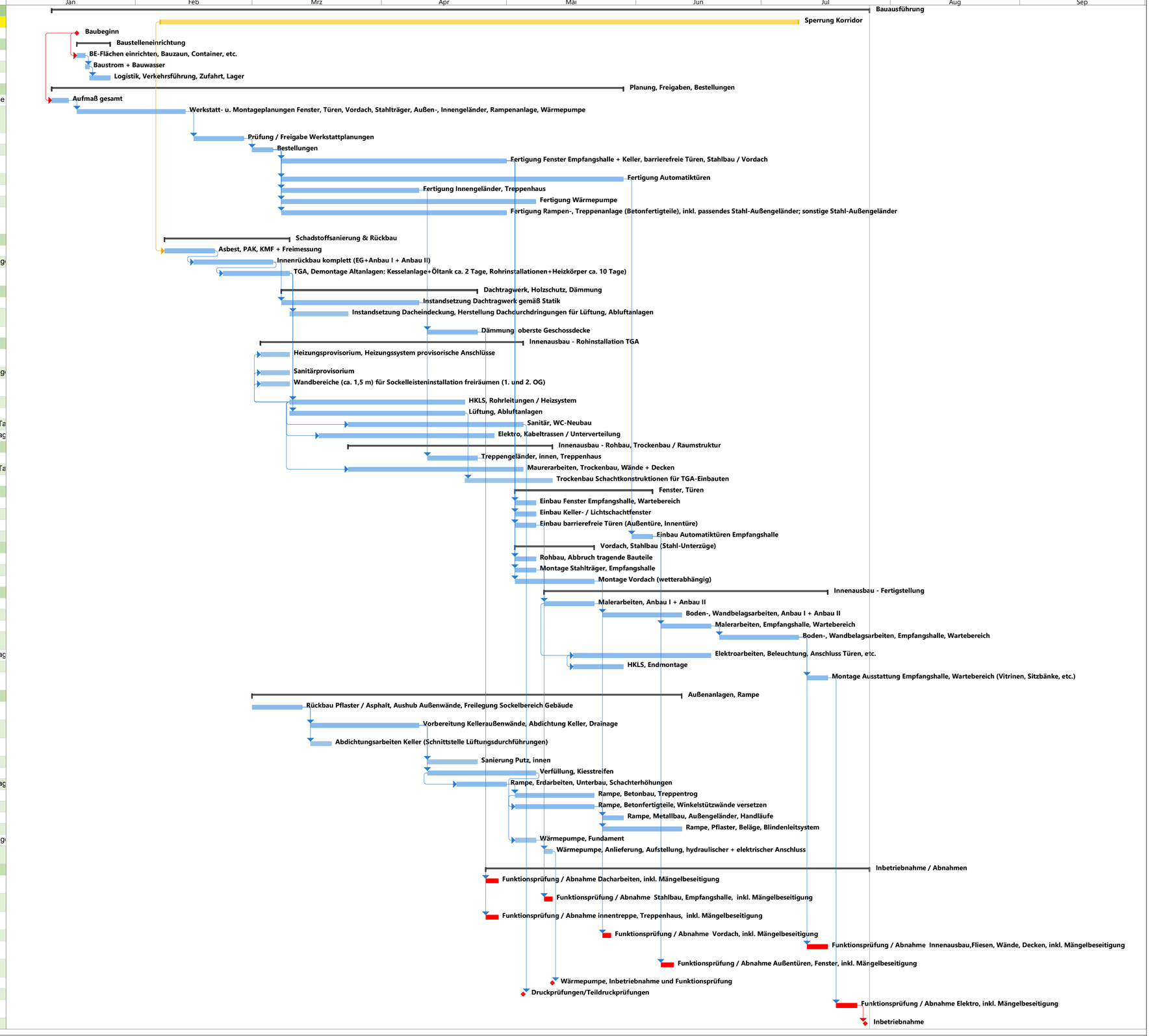
Nr.	Vorgangsname	Verantwortlich	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1	**Bauausführung**		**140 Tage**	**Die 12.01.27**	**Mon 26.07.27**	
2	**Sperrung Korridor**		**111 Tage**	**Son 07.02.27**	**Fre 09.07.27**	
3	**Baubeginn**		1 Tag	Mon 18.01.27	Mon 18.01.27	
4	**Baustelleneinrichtung**		**6 Tage**	**Mon 18.01.27**	**Mon 25.01.27**	
5	BE-Flächen einrichten, Bauzaun, Container, etc.	AN	2 Tage	Mon 18.01.27	Die 19.01.27	3AA
6	Baustrom + Bauwasser	AN	1 Tag	Mit 20.01.27	Mit 20.01.27	5
7	Logistik, Verkehrsführung, Zufahrt, Lager	AN	3 Tage	Don 21.01.27	Mon 25.01.27	6
8	**Planung, Freigaben, Bestellungen**		**99 Tage**	**Die 12.01.27**	**Fre 28.05.27**	
9	Aufmaß gesamt	AN	4 Tage	Die 12.01.27	Fre 15.01.27	3AA-4 Tage
10	Werkstatt- u. Montageplanungen Fenster, Türen, Vordach, Stahlträger, Außen-, Innengeländer, Rampenanlage, Wärmepumpe	AN	20 Tage	Mon 18.01.27	Fre 12.02.27	9
11	Prüfung / Freigabe Werkstattplanungen	AG / BÜB	10 Tage	Mon 15.02.27	Fre 26.02.27	10
12	Bestellungen	AN	5 Tage	Mon 01.03.27	Fre 05.03.27	11
13	Fertigung Fenster Empfangshalle + Keller, barrierefreie Türen, Stahlbau / Vordach	AN / NU	40 Tage	Mon 08.03.27	Fre 30.04.27	12
14	Fertigung Automatiktüren	AN / NU	60 Tage	Mon 08.03.27	Fre 28.05.27	12
15	Fertigung Innengeländer, Treppenhaus	AN / NU	25 Tage	Mon 08.03.27	Fre 09.04.27	12
16	Fertigung Wärmepumpe	AN / NU	45 Tage	Mon 08.03.27	Fre 07.05.27	12
17	Fertigung Rampen-, Treppenanlage (Betonfertigteile), inkl. passendes Stahl-Außengeländer; sonstige Stahl-Außengeländer	AN / NU	40 Tage	Mon 08.03.27	Fre 30.04.27	12
18	**Schadstoffsanierung & Rückbau**		**22 Tage**	**Mon 08.02.27**	**Die 09.03.27**	
19	Asbest, PAK, KMF + Freimessung	AN / SV	10 Tage	Mon 08.02.27	Fre 19.02.27	2AA
20	Innenrückbau komplett (EG+Anbau I + Anbau II)	AN	15 Tage	Mon 15.02.27	Fre 05.03.27	19EA-5 Tage
21	TGA, Demontage Altanlagen: Kesselanlage+Öltank ca. 2 Tage, Rohrinstallationen+Heizkörper ca. 10	AN	12 Tage	Mon 22.02.27	Die 09.03.27	20EA-10 Tage
22	**Dachtragwerk, Holzschutz, Dämmung**		**35 Tage**	**Mon 08.03.27**	**Fre 23.04.27**	
23	Instandsetzung Dachtragwerk gemäß Statik	AN	25 Tage	Mon 08.03.27	Fre 09.04.27	20
24	Instandsetzung Dacheindeckung, Herstellung Dachdurchdringungen für Lüftung, Abluftanlagen	AN	10 Tage	Mit 10.03.27	Die 23.03.27	21
25	Dämmung oberste Geschossdecke	AN	10 Tage	Mon 12.04.27	Fre 23.04.27	23
26	**Innenausbau - Rohinstallation TGA**		**45 Tage**	**Mit 03.03.27**	**Die 04.05.27**	
27	Heizungsprovisorium, Heizungssystem provisorische Anschlüsse	AN	5 Tage	Mit 03.03.27	Die 09.03.27	30AA-5 Tage
28	Sanitärprovisorium	AN	5 Tage	Mit 03.03.27	Die 09.03.27	30AA-5 Tage
29	Wandbereiche (ca. 1,5 m) für Sockelleisteninstallation freiräumen (1. und 2. OG)	AG / AN	5 Tage	Mit 03.03.27	Die 09.03.27	30AA-5 Tage
30	HKLS, Rohrleitungen / Heizsystem	AN	30 Tage	Mit 10.03.27	Die 20.04.27	21
31	Lüftung, Abluftanlagen	AN	30 Tage	Mit 10.03.27	Die 20.04.27	21
32	Sanitär, WC-Neubau	AN	30 Tage	Mit 24.03.27	Die 04.05.27	30AA+10 Ta
33	Elektro, Kabeltrassen / Unterverteilung	AN	30 Tage	Mit 17.03.27	Die 27.04.27	30AA+5 Tage
34	**Innenausbau - Rohbau, Trockenbau / Raumstruktur**		**35 Tage**	**Mit 24.03.27**	**Die 11.05.27**	
35	Treppengeländer, innen, Treppenhaus	AN	10 Tage	Mon 12.04.27	Fre 23.04.27	15
36	Maurerarbeiten, Trockenbau, Wände + Decken	AN	30 Tage	Mit 24.03.27	Die 04.05.27	30AA+10 Ta
37	Trockenbau Schachtkonstruktionen für TGA-Einbaute	AN	15 Tage	Mit 21.04.27	Die 11.05.27	31
38	**Fenster, Türen**		**25 Tage**	**Mon 03.05.27**	**Fre 04.06.27**	
39	Einbau Fenster Empfangshalle, Wartebereich	AN	5 Tage	Mon 03.05.27	Fre 07.05.27	13
40	Einbau Keller- / Lichtschachtfenster	AN	5 Tage	Mon 03.05.27	Fre 07.05.27	13
41	Einbau barrierefreie Türen (Außentüre, Innentüre)	AN	5 Tage	Mon 03.05.27	Fre 07.05.27	13
42	Einbau Automatiktüren Empfangshalle	AN	5 Tage	Mon 31.05.27	Fre 04.06.27	14
43	**Vordach, Stahlbau (Stahl-Unterzüge)**		**15 Tage**	**Mon 03.05.27**	**Fre 21.05.27**	
44	Rohbau, Abbruch tragende Bauteile	AN	5 Tage	Mon 03.05.27	Fre 07.05.27	13
45	Montage Stahlträger, Empfangshalle	AN	5 Tage	Mon 03.05.27	Fre 07.05.27	13
46	Montage Vordach (wetterabhängig)	AN	15 Tage	Mon 03.05.27	Fre 21.05.27	13
47	**Innenausbau - Fertigstellung**		**50 Tage**	**Mon 10.05.27**	**Fre 16.07.27**	
48	Malerarbeiten, Anbau I + Anbau II	AN	10 Tage	Mon 10.05.27	Fre 21.05.27	41
49	Boden-, Wandbelagsarbeiten, Anbau I + Anbau II	AN	15 Tage	Mon 24.05.27	Fre 11.06.27	48
50	Malerarbeiten, Empfangshalle, Wartebereich	AN	10 Tage	Mon 07.06.27	Fre 18.06.27	42
51	Boden-, Wandbelagsarbeiten, Empfangshalle, Wartebereich	AN	15 Tage	Mon 21.06.27	Fre 09.07.27	50
52	Elektroarbeiten, Beleuchtung, Anschluss Türen, etc.	AN	25 Tage	Mon 17.05.27	Fre 18.06.27	48AA+5 Tage
53	HKLS, Endmontage	AN	10 Tage	Mon 17.05.27	Fre 28.05.27	52AA
54	Montage Ausstattung Empfangshalle, Wartebereich (Vitrinen, Sitzbänke, etc.)	AG	5 Tage	Mon 12.07.27	Fre 16.07.27	51
55	**Außenanlagen, Rampe**		**75 Tage**	**Mon 01.03.27**	**Fre 11.06.27**	
56	Rückbau Pflaster / Asphalt, Aushub Außenwände, Freilegung Sockelbereich Gebäude	AN	10 Tage	Mon 01.03.27	Fre 12.03.27	
57	Vorbereitung Kelleraußenwände, Abdichtung Keller, Drainage	AN	20 Tage	Mon 15.03.27	Fre 09.04.27	56
58	Abdichtungsarbeiten Keller (Schnittstelle Lüftungsdurchführungen)	AN	5 Tage	Mon 15.03.27	Fre 19.03.27	56
59	Sanierung Putz, innen	AN	10 Tage	Mon 12.04.27	Fre 23.04.27	57
60	Verfüllung, Kiesstreifen	AN	20 Tage	Mon 12.04.27	Fre 07.05.27	57
61	Rampe, Erdarbeiten, Unterbau, Schachterhöhungen	AN	10 Tage	Mon 19.04.27	Fre 30.04.27	60AA+5 Tage
62	Rampe, Betonbau, Treppentrog	AN	15 Tage	Mon 03.05.27	Fre 21.05.27	61
63	Rampe, Betonfertigteile, Winkelstützwände versetzen	AN	15 Tage	Mon 03.05.27	Fre 21.05.27	62AA
64	Rampe, Metallbau, Außengeländer, Handläufe	AN	5 Tage	Mon 24.05.27	Fre 28.05.27	63
65	Rampe, Pflaster, Beläge, Blindenleitsystem	AN	15 Tage	Mon 24.05.27	Fre 11.06.27	63
66	Wärmepumpe, Fundament	AN	5 Tage	Mon 03.05.27	Fre 07.05.27	60EA-5 Tage
67	Wärmepumpe, Anlieferung, Aufstellung, hydraulischer + elektrischer Anschluss	AN	2 Tage	Mon 10.05.27	Die 11.05.27	66
68	**Inbetriebnahme / Abnahmen**		**66 Tage**	**Mon 26.04.27**	**Mon 26.07.27**	
69	Funktionsprüfung / Abnahme Dacharbeiten, inkl. Mängelbeseitigung	SV, AG, AN	3 Tage	Mon 26.04.27	Mit 28.04.27	25
70	Funktionsprüfung / Abnahme Stahlbau, Empfangshalle, inkl. Mängelbeseitigung	SV, AG, AN	2 Tage	Mon 10.05.27	Die 11.05.27	45
71	Funktionsprüfung / Abnahme innentreppe, Treppenhaus, inkl. Mängelbeseitigung	SV, AG, AN	3 Tage	Mon 26.04.27	Mit 28.04.27	35
72	Funktionsprüfung / Abnahme Vordach, inkl. Mängelbe	SV, AG, AN	2 Tage	Mon 24.05.27	Die 25.05.27	46
73	Funktionsprüfung / Abnahme Innenausbau,Fliesen, Wände, Decken, inkl. Mängelbeseitigung	SV, AG, AN	5 Tage	Mon 12.07.27	Fre 16.07.27	51
74	Funktionsprüfung / Abnahme Außentüren, Fenster, inkl. Mängelbeseitigung	SV, AG, AN	3 Tage	Mon 07.06.27	Mit 09.06.27	42
75	Wärmepumpe, Inbetriebnahme und Funktionsprüfung	AN	1 Tag	Mit 12.05.27	Mit 12.05.27	67
76	Druckprüfungen/Teildruckprüfungen	SV, AG, AN	1 Tag	Mit 05.05.27	Mit 05.05.27	32
77	Funktionsprüfung / Abnahme Elektro, inkl. Mängelbeseitigung	AN	5 Tage	Mon 19.07.27	Fre 23.07.27	54
78	Inbetriebnahme	AN	1 Tag	Mon 26.07.27	Mon 26.07.27	77



Projekt: ZKB Prien a. Chiemsee-Sanierung EG
Datum: 27.10.2026; Bauablaufplan